



Tuinder maakt terecht bezwaar tegen ruimte voor baggerdepot in bestemmingsplan

Een glastuinder uit Maarssen heeft bezwaar gemaakt tegen de goedkeuring van het bestemmingsplan 'Maarsseveense Plassen e.o.' door de gemeenteraad van Maarssen. Hij is het niet eens dat de aanleg van een 'baggerspeciedepot' op een perceel naast zijn bedrijf via het bestemmingsplan wordt gelegaliseerd. Hij stelt als gevolg van het depot schade te lijden aan zijn gewassen vanwege rupsen en luizen die afkomstig zijn van het onkruid van het depot. Dit zorgt voor een lagere opbrengst en vermindering van inkomsten. De Raad van State stelde hem op 29 december in het gelijk.

De tuinder stelt dat bij het verlenen van de vrijstelling voor het depot in 2005 ten onrechte geen belangenafweging heeft plaatsgevonden. Ook bij de vaststelling van het nieuwe bestemmingsplan is dat niet gebeurd. De gemeenteraad is naar zijn mening ten onrechte voorbijgegaan aan de door hem overgelegde rapporten van DLV Plant en Horti-Consult waaruit is komen vast te staan dat hij schade lijdt vanwege het depot. Ook is in de planregels onvoldoende vastgelegd wat de gebruiksmogelijkheden van het baggerspeciedepot zijn.

In september 2005 is op grond van de Wet Ruimtelijke Ordening een vrijstelling verleend voor het baggerspeciedepot. Dit betekent dat de al bestaande legale activiteiten uit een oogpunt van rechtszekerheid dienovereenkomstig moeten worden bestemd. De gemeenteraad van Maarssen heeft wat betreft de inpassing van het baggerspeciedepot geen nadere belangenafweging laten plaatsvinden op basis van nieuw onderzoek. De belangenafweging is slechts uitgevoerd in het kader van de vrijstellingsprocedure.

De Raad van State vindt dat de gemeenteraad, gelet op de door de tuinder ingebrachte rapporten waarin staat dat het bedrijf schade lijdt als gevolg van het baggerspeciedepot, niet zorgvuldig heeft gehandeld bij de voorbereiding van het bestemmingsplan. De rapporten zijn ruim na het verlenen van de eerste vrijstelling opgesteld. De gemeenteraad heeft daarom verzuimd goed te onderzoeken of het plan in zoverre in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Het deel van het besluit over het bestemmingsplan dat betrekking heeft op het baggerdepot moet daarom worden vernietigd.

bron: Raad van State, 29/12/10

Copyright ©2011 AgriHolland B.V.