

BOUWSTOP Toekomst buitengebied ongewis

Vrees voor aftakeling landschap

- Drie gemeenten halen voorlopig streep door vervangen van stallen door woningen.
- LTO en landschapsarchitecten zijn verbaasd over besluit.
- Vrees voor verrommeling van buitengebied als oude stallen blijven staan.

HENGELO/AALTEN/OOST GELRE - LTO-Noord en enkele landschapsarchitecten zijn verbaasd over het besluit van drie Achterhoekse gemeenten om voorlopig geen stallen meer te vervangen door woningen. „Hier zijn we niet blij mee”, zegt Tjerk Elzinga, provinciaal secretaris van LTO-Noord. Landschapsontwerper Erwin Zark en landschapsarchitect Lara de Graaf van Agroplan stellen dat gemeenten hiermee agrariërs toekomstperspectief ontnemen. „Omdat er niets tegenover wordt gesteld”, zegt Zark. „En agrariërs voorlopig in onzekerheid blijven zitten.”

De gemeenten Aalten, Oost Gelre en Bronckhorst zetten de regeling 'Rood voor rood' voorlopig in de ijskast. Via deze regeling kunnen agrariërs die hun bedrijf beëindigen, stallen slopen en in ruil daarvoor één of meerdere woningen terugbouwen.

Omdat de Achterhoekse gemeenten minder woningen kunnen bouwen vanwege de bevolkingskrimp is dit besluit genomen. De gemeenteraden bespreken later dit jaar tijdens de behandeling van de woonvisie of de regeling definitief wordt afgeschaft of dat er alternatieven in't leven worden geroepen. Tot die tijd wordt geen enkele aanvraag meer in behandeling genomen. De Graaf, als landschapsarchitect actief voor Agroplan, een bedrijf dat agrariërs begeleidt bij het verbreden, stoppen of omvor-

men van hun bedrijf, vreest verrommeling van het landschap en problemen bij de boeren die willen stoppen. „Deze regeling bood boeren juist perspectief om te kunnen stoppen. Sommige konden hiermee hun pensioen verzilveren of bedrijfshypotheek aflossen”, zegt ze. Overigens, lang niet alle agrariërs houden er iets aan over volgens De Graaf. „Soms moet er zelfs geld bij, maar dankzij de regeling was er in ieder geval zicht op een nieuwe toekomst.”

Volgens de LTO zal het aantal agrariërs in de Achterhoek met zo'n 30 procent afnemen. „Over de gronden maak ik me geen zorgen”, zegt Elzinga, „daar is wel belangstelling voor bij boeren die nog wel uitbreiden. Maar de verouderde stallen zullen blijven staan bij de boeren die stoppen als deze regeling definitief wordt afgeschaft”, zegt Elzinga. Landschapsontwerper Zark van Agroplan verwacht dat het besluit zal leiden tot onrust bij agrariërs die nu overwegen te stoppen. „En dat zijn er veel omdat in 2013 de nieuwe strenge welzijnsregels van kracht worden en boeren daar veel voor moeten investeren.”

Zark zegt te begrijpen dat gemeenten in willen spelen op de prognoses over de bevolkingskrimp. „Wat ik mis is een visie op hoe het in de toekomst met het buitengebied verder moet. Juist vanwege die bevolkingskrimp.”

Volgens hem lopen veel agrariërs tegen tal van regels aan als ze hun bedrijf willen verbreden of met nieuwe ideeën komen. „Daarom is het nodig om met andere ogen naar het buitengebied te kijken. Schaf niet zomaar een regeling af maar bied als je dat doet alternatieven of leg een visie neer, zodat agrariërs ook perspectief op de toekomst hebben.”