

Rentmeesters komen op voor gedupeerden geul

HEERDE/LOCHEM- Oud-Hatter Robert van Driesten is mede-eigenaar van het kantoor Noordanus & Van Driesten Rentmeesters met meerdere vestigingen in Midden en Oost-Nederland. Van Driesten is samen met zijn collega's druk bezig met het bijstaan van agrariërs in de regio in verband met de komst van de hoogwatergeul Veessen-Wapenveld. "Als rentmeester houden wij ons bezig met alle processen in het buitengebied. De aankoop van boerderijen cq. objecten in het buitengebied, het taxeren van agrarische onroerende zaken, juridische ondersteuning bij onteigening en het taxeren voor bijvoorbeeld schade-loosstelling of het beheer van landgoederen", legt Robert uit.

"We werken niet voor de overheid, maar alleen voor andere partijen zoals agrariërs. Wij vinden dat je niet meerdere petten tegelijk kunt dragen." Robert heeft wel ervaring bij de overheid opgedaan. "Ik heb na mijn studie een tijd bij de overheid gewerkt."

"Bij bepaalde agrariërs worden de belangen geschaad en wellicht is die schade onevenredig. Daar kun-

nen we dan samen met hen naar kijken. Denk daarbij aan het taxeren van eventuele schade of bijvoorbeeld het indienen van planschade. Daarnaast kunnen we helpen met het verplaatsen een boerderij, dit geldt dan voor het hele proces dus vanaf het eerste initiatief tot verplaatsing tot en met de realisatie van de aankoop van een nieuwe boerderij. We kunnen de onderhan-

tra schaderegeling. Dat is relatief oneerlijk omdat toen nog niet vast stond waar de geul kwam te lopen. Daarnaast heb je het verschil tussen een eigenaar en een gebruiker; wie krijgt dan de vergoeding?" Hij wijst op de mogelijkheden voor aanvullende voorwaarden in de overeenkomsten. "Elke situatie is immers uniek. De overeenkomst hoeft niet getekend te worden; er

kan ook planschade worden aangetekend." Uiteraard zijn er meer wegen die naar Rome leiden, als agrariër is het dan ook van belang goed te bekijken wat voor jou de mogelijkheden zijn die tot het beste resultaat leiden, "Ruilen kan ook een oplossing zijn. Bijvoorbeeld 4 hectare onder de dijk voor 4 hectare op een andere plek. De druk op de grond is groter en dat kan op de prijs werken, anderzijds leiden de voorwaarden voortvloeiende uit de schadevergoedingsovereenkomst tot tegenstrijdige prijseffecten." Voor wie vragen heeft of wie meer informatie wil, u kunt contact opnemen met Robert van Driesten, tel. 06-46 13 08 97 of kijk op www.noordanusvandriesten.nl.

